



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
ЗА ПОДРУЧЈЕ ПРИВРЕДНОГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ  
И ВИШЕГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ  
ЈЕЛЕНА СТАНКОВИЋ МИКОВИЋ  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
Ул. Светог Димитрија 19А  
Посл. бр. ИИ 28/2015  
Дана: 15.01.2025. године

Јавни Извршитељ Јелена Станковић Миковић, у извршном поступку извршног повериоца **БУНЦА МИРОСЛАВ** са пребивалиштем у Сремској Митровици ул. Жртава Фашизма бр. 42 ЈМБГ 1909952890044, који је ступио на место извршног повериоца - преминулог Бунца Драго, основном закључка овог јавног извршитеља посл. број И.И. 28/2015 од 18.10.2023. године, чији је пуномоћник Бесеровац Љубица адвокат из Сремске Митровице, против извршних дужника **СТАНОЈКА ЛОНЧАР из Сремске Митровице ул. Деканске Баште бр.13 и МИРЈАМ РЕНАУЛД из Сремске Митровице ул. Стевана Синђелића бр. 14** које су ступиле на место извршног дужника преминулог Стаменић Мирослава, основном закључка овог јавног извршитеља Посл. број И.И. 28/2015 од 18.10.2023. године, које заступа пуномоћник адвокат Мирослав М. Милосављевић адвокат из Сремске Митровице, а који поступак води на основу Решења о извршењу Основног суда у Сремској Митровици Посл. број ИИ 22/15 од 06.02.2015. године, на основу чл. 36, чл. 119 и чл. 124 Закона о извршењу и обезбеђењу (" Сл. Гласник РС " бр. 31/2011,.....139/2014), а у вези чл. 545 Закона о извршењу и обезбеђењу (" Сл. гласник РС " бр. 106/2015, 106/2016,113/2017 аутентично тумачење и 54/2019), доноси следећи

### ЗАКЉУЧАК

о условима продаје непокретности на јавном надметању

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја непокретности одређених за предмет извршења у овом поступку путем усменог јавног надметања.

**ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одређује се за дан **11.02.2025. године у 12 часова**, које ће се одржати у канцеларији јавног извршитеља Јелене Станковић Миковић у Сремској Митровици, ул. Светог Димитрија 19А.

**II Предмет продаје су:**

непокретности уписане у лист непокретности број 79 К.О. МАНЂЕЛОС

1.

**кат.парцела број 2447/2-** површине 6а 51м<sup>2</sup> – потес РИТ

број дела парцеле 1 – површине 80м<sup>2</sup> – земљиште под зградом и другим објектом – пољопривредно земљиште

број дела парцеле 2 - површине 5а 71м<sup>2</sup>- земљиште уз зграду и други објекат – пољопривредно земљиште

**породична стамбена зграда – број објекта 1 - улица РИТ – површина 80м<sup>2</sup> – објекат преузет из земљишне књиге** - која је саграђена на кат. парцели број 2447/2 чија је тржишна вредност процењена закључком овог јавног извршитеља посл. број ИИ28/2015 од 11.12.2024. године у износу од **1.680.000,00 динара**

2.

**кат.парцела број 2394/1** - површине 42а 15м<sup>2</sup> – потес МИТРОВАЧКИ ПУТ  
број дела парцеле 1 – површине 42а 15м<sup>2</sup> – њива 2.класе – пољопривредно земљиште

чија је тржишна вредност процењена закључком овог јавног извршитеља посл. број ИИ28/2015 од 14.01.2025. године у износу од **1.111.000,00 динара**

а које непокретности су у јавној књизи катастра непокретности уписане као приватна својина Станојке Лончар у 1/2 дела и Мирјам Ренаулд у 1/2 дела.

**III** На непокретностима које су предмет продаје, према подацима из катастра непокретности и подацима из списка овог извршног предмета, не постоје стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

**IV** Почетна цена на првом јавном надметању износи **60% процењене вредности непокретности**

**V** Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности и о томе доставила доказ извршитељу

У конкретном случају јемство за непокретности под редним бројем 1 износи 168.000,00 динара, а за непокретности под редним бројем 2 јемство износи 111.100,00 динара

Полагања јемства ослобођен је извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако његово потраживање достиже износ јемства, и ако би се, с обзиром на његов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

**VI** Јемство се полаже уплатом наведеног новчаног износа на рачун јавног извршитеља Јелене Станковић Миковић број 170-50016341022-13 који се води код UniCredit Bank AD Beograd са напоменом "јемство за учествовање у јавном надметању у предмету ИИ 28/2015".

**V** Понудилац коме је додељена непокретност ( купац ) дужан је да уплати понуђени новац ( цену ) у року од 15 дана рачунајући од дана продаје, на рачун јавног извршитеља Јелена Станковић Миковић број 170-50016341022-13 који се води код UniCredit Bank AD Beograd, са позивом на број ИИ 28/2015, а ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

**VI** Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате целокупног износа цене од лица са бољом понуде од њихове.

**VII** Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

**VIII** Лица заинтересована за куповину предметне непокретности могу разгледати исту дана 05.02.2025. године у 14.00 часова.

Позивају се извршни дужници, као и сваки други непосредни држалац предметних непокретности, да омогући заинтересованим лицима разгледање непокретности које су предмет ове продаје.

XI Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Сремској Митровици, електронској огласној табли Основног суда у Сремској Митровици, електронској огласној табли коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Поука о правном леку: Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
Јелена Станковић Миковић

